

Извещение

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 января 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, включающего следующее имущество:

1) нежилые помещения, общей площадью 203,7 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану подвала, помещения № 65-68, 68а по плану первого этажа здания.

Передаваемые в аренду нежилые помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331;

2) котел ТВГ-1,5 (2 шт.) (инв. № 14090056, 14090057);

3) установка газораспределительная (инв. № 14090058);

4) щит распределительный пункт (2шт.) (инв. № 14090059, 14090060);

5) наружная теплосеть (инв. № 13020003);

6) система водоснабжения и водоотведения (Д-2), а именно: водопроводная сеть общей длиной 494 м, диаметром 57 мм, канализационная сеть длиной 347,5 м, диаметром 200 мм и длиной 185 м, диаметром 150 мм (гидроооружение (канализация) Д-2 (инв. № 13020004));

7) газопровод длиной 236,2 м, материал труб-сталь, диаметр 159 мм (инв. № 13020005);

8) узел учета газа (инв. № 14090526).

Указанное имущество является муниципальной собственностью и передается Арендатору для **использования в соответствии с назначением объекта.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 945 899,32 руб. (Девятьсот сорок пять тысяч восемьсот девяносто девять руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 94 589,93 руб. (Девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 47 294,97 руб. (Сорок семь тысяч двести девяносто четыре руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.01.2020 по 26.01.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 945 899,32 руб. (Девятьсот сорок пять тысяч восемьсот девяносто девять руб. 32 коп.) (без НДС).

Целевое назначение имущественного комплекса – использование в соответствии с назначением имущества.

Нежилые помещения общей площадью 203,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, переданы в аренду ООО «АДМ» по договору аренды от 28.08.2019 № 6525 сроком действия по 26.09.2019.

Особое условие: Движимое имущество находится в безвозмездном пользовании у АО Владимирпассажиртранс» на основании договора безвозмездного пользования движимым имуществом от 28.02.2007 № 26.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 10 января 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **14 января 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 10 января 2020 года** по адресу: г.Владимир,

Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 10 января 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 января 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **14 января 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **14 января 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 28 января 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.